

2022

Výroční zpráva



Kroměřížské technické služby

| Základní údaje o společnosti | |
|------------------------------|---|
| Název | Kroměřížské technické služby, s.r.o. |
| Adresa | Kaplanova 2959/6 Kroměříž |
| IČO | 26276437 |
| DIČ | CZ26276437 |
| Registrace | Krajský obchodní soud v Brně, obchodní rejstřík oddíl C, vložka 41059 |
| Ředitel společnosti | Ing. Marian Vítek, BA |
| E-mail | kmts@kmts.cz |
| WWW | www.kmts.cz |
| Datum vzniku | 5. 3. 2002 |
| Zahájení činnosti | 1. 5. 2002 |

SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

Vážená valná hromado, jednatelé, zákazníci, obchodní partneři a kolegové,

Dovolte, abych k Vám v úvodu pronesl několik slov, která vystihují naši společnost a naše společné úsilí.

Rok 2022 byl pro nás obdobím důležitých milníků i růstu. Díky vaší důvěře a podpoře jsme dosáhli vynikajících výsledků, a to i přes neustále se měnící podnikatelské i ekonomické prostředí. Byl to rok, ve kterém jsme dokázali posílit naši pozici na trhu, zlepšovat naše služby a poskytovat zákazníkům nejvyšší kvalitu.

Naše společnost se neustále vyvíjí a přizpůsobuje se novým výzvám. Stále investujeme do obnovy vozového parku či do moderního pracovního vybavení, které nám umožňuje být konkurenceschopní a efektivní. Zároveň se však nezapomínáme soustředit na naše nejcennější aktivity - naše zaměstnance. Jejich angažovanost a odbornost jsou klíčové pro naši společnost a její úspěch. Jsme hrdí na naši silnou a sjednocenou týmovou kulturu, která nám umožňuje dosahovat výjimečných výsledků.

Naše odpovědnost vůči společnosti a životnímu prostředí je pro nás také nezbytná. Aktivně pracujeme na snižování našeho ekologického otisku. Věříme, že naše rozhodnutí a činy mají dlouhodobý pozitivní dopad na životy našich zaměstnanců, zákazníků i komunitu, ve které působíme.

Při pohledu do budoucnosti vidím mnoho nových příležitostí a výzev. Naše odhodlání a schopnost adaptovat se na nové trendy a potřeby trhu nám umožní nadále posilovat naši pozici a růst. Věřím, že naše společnost je pevně zakotvena na solidním základu, který nám umožňuje přinášet hodnotu jak pro město Kroměříž, tak i pro naše zákazníky.

Ing. Marian Vitek, BA
ředitel společnosti

Obsah

| | |
|---|----|
| SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI | 1 |
| ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI | 3 |
| Historie společnosti | 3 |
| Základní údaje o společnosti k 31. 12. 2022..... | 3 |
| Organizační struktura | 4 |
| SWOT analýza společnosti..... | 5 |
| Silné stránky | 5 |
| Slabé stránky | 5 |
| Příležitosti..... | 5 |
| Hrozby | 6 |
| NAŠE HODNOTY | 7 |
| Poslání | 7 |
| Vize | 7 |
| Strategie | 7 |
| EKONOMICKÝ ROZBOR SPOLEČNOSTI | 8 |
| Rozbor hlavních středisek společnosti | 9 |
| Provoz údržby komunikací - středisko 010..... | 9 |
| Provoz veřejného osvětlení - středisko 020 | 10 |
| Provoz čištění města - středisko 030..... | 11 |
| Provoz městské hromadné dopravy - středisko 040 | 12 |
| Cílem je postarání se o opuštěné a nalezené psy a kočky. Udržování prostorů pro psy a jejich základní potřeby. | 13 |
| Provoz opravy vozidel - středisko 070..... | 16 |
| Rozbor společnosti jako celku v tis. Kč..... | 19 |
| PLNĚNÍ CÍLŮ SPOLEČNOSTI PRO ROK 2022 A HLAVNÍ CÍLE PRO ROK 2023 | 21 |
| VÝROK AUDITORA | 24 |

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Historie společnosti

Historicky byly Technické služby města Kroměříže vytvořeny vyčleněním vybraných zařízení od městských služeb v Kroměříži. Rozvoj služeb v tomto městském podniku neodpovídal potřebám města a jeho občanů, proto Městský národní výbor Kroměříž zřídil 1. července 1955 samostatnou rozpočtovou organizaci Technické služby města Kroměříž. Odbor místního hospodářství národního výboru města byl pověřen přímým řízením.

V roce 1969 došlo k restrukturalizaci organizace Technické služby města Kroměříž a bylo upraveno řízení ve vztahu k řídicímu národnímu výboru. Činnost této organizace postupně rozvíjela své oblasti působení a zaměřovala se na úklidové služby, odvoz odpadu, údržbu a rozšiřování zeleně, údržbu komunikací, zabezpečování trhů, sociální zařízení, provoz zimního stadionu a krytého bazénu, údržbu veřejného osvětlení a věžních hodin, údržbu hřbitova a další povinnosti, které uložily vyšší orgány.

V roce 1991 byla zřízena příspěvková organizace Technické služby města Kroměříže, na základě rozhodnutí městského zastupitelstva. Následně v roce 2002 byla organizace Technické služby města Kroměříže přetransformována na obchodní společnost Kroměřížské technické služby, s.r.o., tedy do dnešní podoby. S obchodním podílem 100 % je město Kroměříž jediným zakladatelem.

Základní údaje o společnosti k 31. 12. 2022

| | |
|---|------------------|
| Počet zaměstnanců – průměrný roční stav | 115 |
| Hospodářský výsledek | 3 585 000,- Kč |
| Daň | 186 000,- Kč |
| Hodnota majetku podniku | 216 849 000,- Kč |
| Čistý obrat | 134 533 000,- Kč |

Tabulka – základní údaje společnosti [Zdroj: IS Helios]

Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou v roce 2022 včetně přehledu významných objednávek a smluv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

SWOT analýza společnosti

poskytuje základ pro návrh aktivit rozvoje, obchodních strategií a strategických cílů. Spočívá v analýze a vyhodnocení současného stavu organizace a aktuální situace ve vnějším prostředí společnosti. Tato metoda je primárně určena pro strategické řízení společnosti.

Silné stránky

- + Certifikace řízení kvality dle norem ISO.
- + Dobré vztahy s městem Kroměříží i se svými zákazníky.
- + Kvalita a komplexnost služeb.
- + Finanční stabilita s podporou města Kroměříže.
- + Platební morálka.
- + Kvalifikovaní zaměstnanci.

Slabé stránky

- Nevyhovující stav budov a nádvoří – zejména Kaplanova 2959.
- Špatný stav spravovaných budov ve výpůjčce.
- Zastaralý vozový park a vybavení provozů.
- Sezónnost některých prací.

Příležitosti

- + Dotační programy ČR a EU.
- + Inzerce v regionálním tisku.
- + Technický a technologický vývoj.

- + Udržování si dobrého jména na trhu.

Hrozby

- Konkurence na trhu.
- Legislativní změny.
- Politické změny.
- Mimořádné události.

NAŠE HODNOTY

Poslání

Základní poslání si Kroměřížské technické služby, s.r.o. stanovily v oblasti kvalitního výkonu základních, užitečných služeb pro veřejnost a pro potřeby města, jeho občanů s důrazem na ochranu životního prostředí. Veškerá činnost spočívá ve zlepšování prostředí města omezující negativní dopad lidských činností na životním prostředí.

Vize

Společnost staví na velice dobré a dlouhodobé znalosti problematiky veřejných služeb a potřeb města. Oporou pro společnost jsou samozřejmě kvalifikovaní pracovníci, na které je spolehnouti, protože jsou si vědomi důležitosti své práce pro nejen pro Kroměřížské technické služby, ale i pro obyvatele města.

Hlavní vizí do budoucna je udržení a zkvalitňování zabezpečení komunálních činností pro město Kroměříž a pro obce spadající do působnosti města Kroměříže. Dále plnění všech požadavků zákazníka, zabezpečení kvality služeb, respektování platných právních a technických norem. Především být společností vhodnou ke spolupráci a uspokojující potřeby zákazníků.

Strategie

Ve strategii společnosti je jasně daný tržní prostor s přesně vymezenými hranicemi jednotlivých odvětví. Je také definován cíl společnosti, což je zvyšování tržního podílu a dosahování vyšší produktivity práce pomocí průběžné modernizace technického vybavení. Důležitou součástí strategie je také dbát na kvalitě a spolehlivosti zaměstnanců a jejich spravedlivým ohodnocení. Strategie společnosti také zdůrazňuje, co nejpřesněji sledovat nákladové položky, aby se předešlo zbytečným výdajům a také pohotově reagovat na společenské požadavky.

EKONOMICKÝ ROZBOR SPOLEČNOSTI

Kroměřížské technické služby, s.r.o. jsou rozčleněny na jednotlivá střediska, za která nesou zodpovědnost jejich vedoucí pracovníci. Níže je soupis jednotlivých středisek s výsledkem hospodaření k 31. 12. 2022. Dále navazuje rozbor hlavních středisek s popisem jednotlivých úkolů, které zajišťují a vývojem hospodářského výsledku za posledních 5 let. Další část se věnuje hospodaření společnosti jako celku.

| Středisko | Název střediska | Zisk / ztráta v Kč |
|------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 010 | Komunikace | 1 941 000 |
| 020 | Veřejné osvětlení | 1 225 000 |
| 030 | Čištění města | 2 306 000 |
| 040 | Městská hromadná doprava | -2 537 000 |
| 050 | Útulek pro psy a kočky | -1 120 000 |
| 052 | Lesní hospodářství | 67 000 |
| 053 | Skládka | 0 |
| 055 | Bytové a nebytové hospodářství | 7 771 000 |
| 056 | Tepelné hospodářství | 1 504 000 |
| 060 | Hřbitovní služby | - 909 000 |
| 070 | Opravy a údržba | -146 000 |
| 080 | Sklad | -107 000 |
| 090 | Parkoviště | 7 772 000 |
| 091 | Trhoviště | 66 000 |
| 092 | Hanácké nám. úklid | -59 000 |
| 093 | Veřejné práce | -590 000 |
| 095 | Úklidové práce | 338 000 |
| 099 | Ředitelství a správa | -13 937 000 |
| Celkem | | 3 585 000 Kč |

Rozbor hlavních středisek společnosti

Provoz údržby komunikací - středisko 010

Na základě potřeb města Kroměříže provádí dlaždičské práce, zapravování narušených povrchů, budování nových komunikací, celkovou údržbu komunikací atp. Pro kvalitní odvedení práce využívá tento provoz stanovených a praxí prověřených technologických postupů, konstrukcí a materiálů.

Pro požadavky jiných provozů společnosti plní zejména přepravní práce a práce s potřebou využití kolového nakladače, práce při vykonávání stavební údržby a jiné vnitropodnikové práce. Pro cizí společnosti a soukromé osoby tento provoz zajišťuje práce v oblasti dlaždičských prací, opravy povrchů vozovek a chodníků, přepravu materiálů a odpadů, drobný prodej stavebních materiálů, písků a posypové soli.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

V roce 2021 došlo ke změně vedoucího pracovníka tohoto střediska a ten dostal úkol od vedení společnosti vyvíjet tlak na vyšší produktivitu práce. Avšak rok 2022 díky vyšším cenám vstupů zaznamenal toto středisko pokles hospodářského výsledku.

Provoz veřejného osvětlení - středisko 020

Spravuje provoz veřejného osvětlení ve městě Kroměříži a jeho místních částech, udržuje majetek spojený s touto činností a soustřeďuje systémové informace o veřejném osvětlení.

Organizuje vysoce kvalitní a ekonomickou údržbu jako základní činnost k zajištění funkčnosti osvětlovací soustavy s vysokou účinností a co nejmenšími vstupy bez velkých prodlev. Dále na základě potřeb města spravuje řadiče světelné signalizace, kulturní akce po stránce elektrické a vánoční osvětlení

Pro ostatní provozy společnosti i pro jiné společnosti zajišťuje práce vysokozdviznou plošinou, elektrotechnické práce, práce protlačovacími zařízeními pro usazení kabelů.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Nižší hospodářský výsledek u VO oproti předcházejícímu období byl způsoben tím, že se KTS zavázala část svého zisku investovat do obnovy veřejného osvětlení s využitím nejnovějších dostupných technologií s kladením důrazu na ekologii (světelný smog a teplého zabarvení světla) viz. Položkový kalkulační vzorec ceny za poskytovanou službu veřejného osvětlení pro rok 2021 a 2022. Další faktor který negativně ovlivnil hospodaření tohoto středisko v roce 2022 byl dán značně zvýšenými materiálovými vstupy.

Provoz čištění města - středisko 030

Plní činnosti v oblasti čištění města, především čištění komunikací a veřejných prostranství dle stanoveného Plánu čištění města a dalších potřeb města.

Konkrétní činnosti zahrnují pravidelné i mimořádné čištění komunikací, parkovišť a vysávání opadaného listí pomocí tzv. zametacích vozidel. Dále za pomoci kontejnerového vozu zajišťuje likvidaci černých skládek a odvoz odpadů. V neposlední řadě pracovníci tohoto střediska likvidují prorůstající plevel, zajišťují úklid autobusových zastávek, odklizení a odvoz poškozené zeleně ze hřbitova a veřejných prostranství a jiné podobné práce.

Na základě zákona č.97/2009 Sb., s cílem zmírnit závady vzniklé povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací v určených časových limitech, zabezpečuje výkon zimní údržby komunikací dostupnými způsoby a technologiemi se snahou vysoké účinnosti, ekonomické úspornosti a ekologické nezávadnosti.

Pro soukromé osoby plní na základě objednávek úpravu a odvoz zeleně, vyklízecí práce, dovoz užitkové vody.

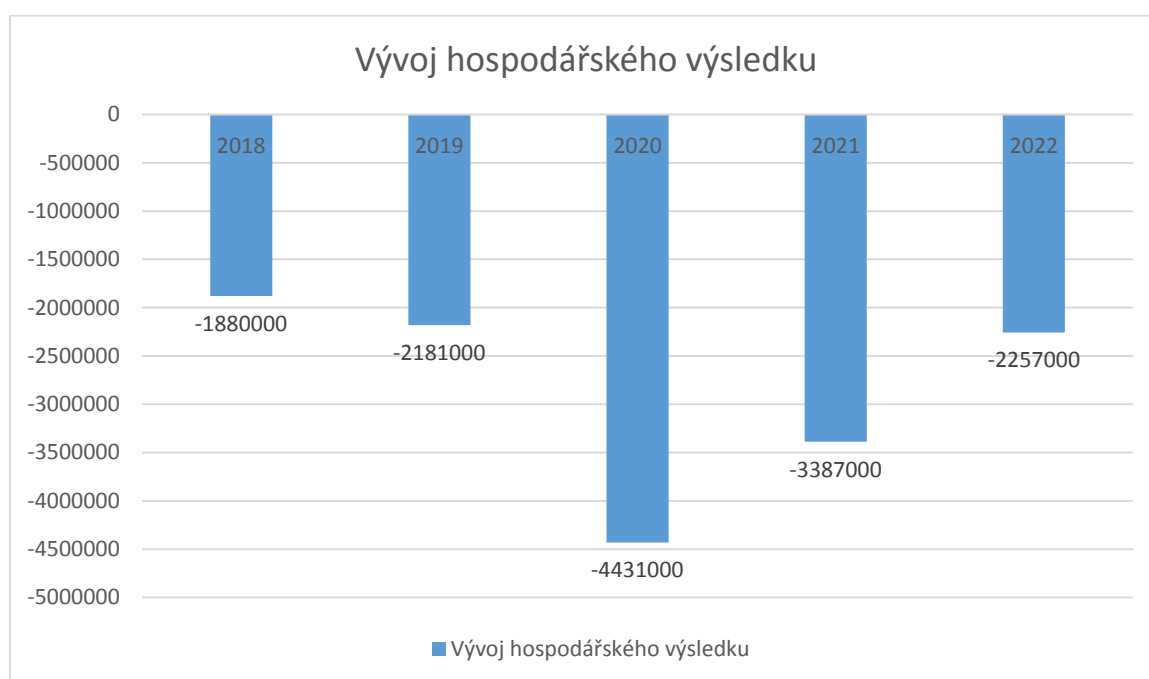


Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Hospodářský výsledek tohoto střediska je od roku 2021 ovlivněn tím, že na něj přešel provoz zimní údržby. Zisk toto středisko dosahuje z tržeb, které získává od soukromých subjektů.

Provoz městské hromadné dopravy - středisko 040

Zajišťuje efektivní provoz městské hromadné dopravy na úrovni města. Také průběžně plní ukazatele, které vyplývají ze sepsané smlouvy o projektu Společného regionálního operačního programu „Rozvoj osobní dopravní obslužnosti v regionu – bezbariérová městská hromadná doprava v Kroměříži“. Dále se uvažuje o zapojení MHD do systému integrované dopravy Zlínského kraje.



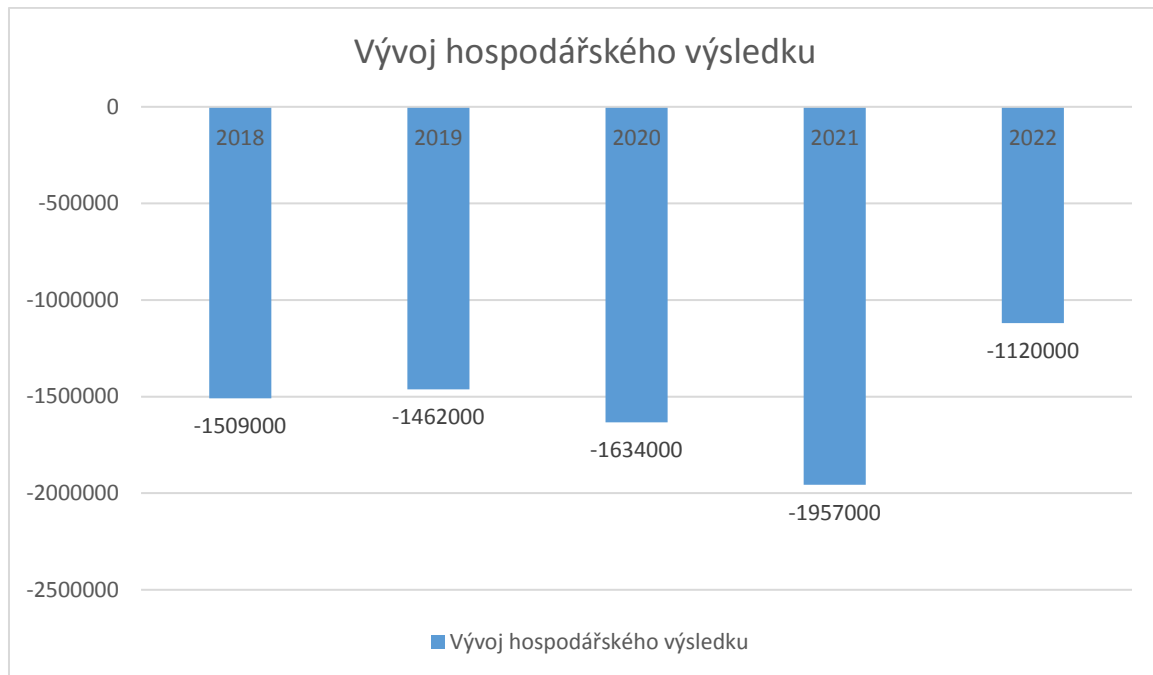
Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Nepříznivý ekonomický vývoj tohoto střediska, i když byl původně k 31. 8. 2021 stanoven zisk 50 000,- Kč, byl ovlivněn významným růstem cen PHM a zejména CNG (na CNG jezdí 1/3 autobusů). I přes snahu vedení KTS řešit tento nárůst cen PHM mimořádnou kompenzací, nebyl několikrát tento návrh vedením města přijat, a proto se toto středisko opět dostalo do červených čísel.

Pro následující roky bude potřebná obnova vozového parku, což s sebou ponese rovněž nemalé finanční zatížení.

Provoz městského útulku pro psy a kočky - středisko 050

Cílem je postarání se o opuštěné a nalezené psy a kočky. Udržování prostorů pro psy a jejich základní potřeby.

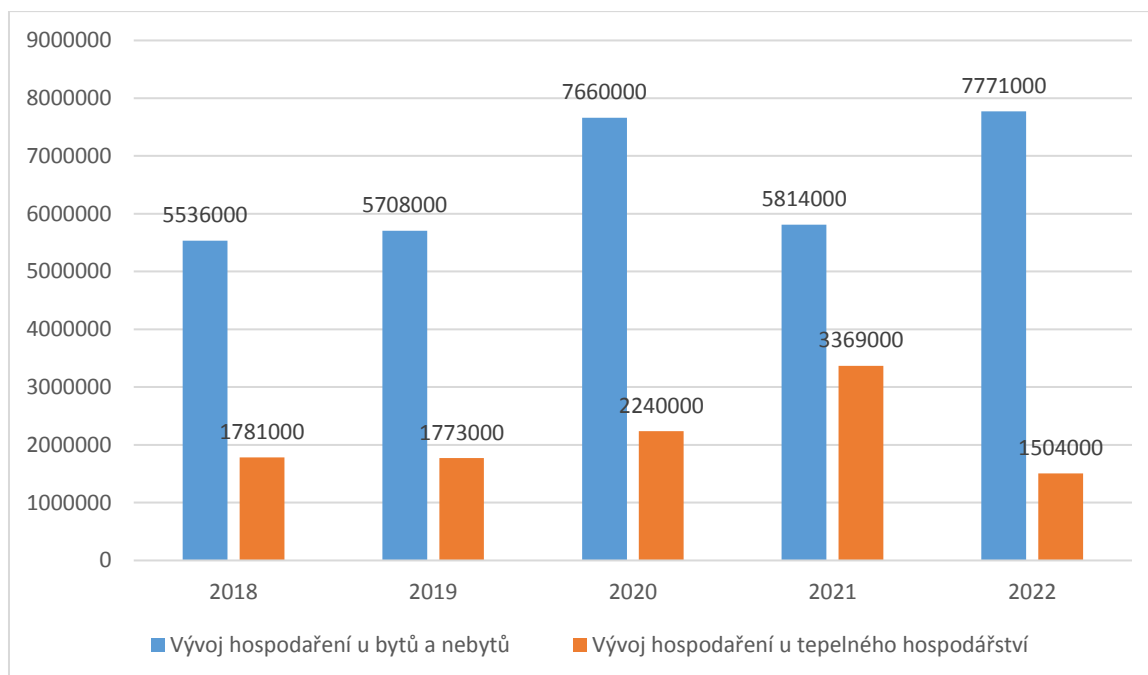


Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Prohloubená ztráta u tohoto střediska je způsobena pokračující rekonstrukcí kotců, neboť tyto byly již v havarijním stavu. Jednak byla ohrožena bezpečnost zaměstnanců útulku a také nutnost zlepšit hygienické podmínky pro odchycené psy. Středisko má pouze omezené možnosti dosahovat tržby.

Provoz bytového, nebytového a tepelného hospodářství - středisko 055, 056

Provozuje plynové kotelny a zajišťuje opravy a údržbu v městských bytech. Spravuje bytový a nebytový fond, stará se o svěřený movitý i nemovitý majetek města Kroměříže, o kterém vede agendu.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Jelikož část svěřeného majetku z města Kroměříže si z důvodu svého stáří vyžaduje vyšší finanční náročnost, byl výsledek hospodaření tohoto střediska tímto ovlivněn. Ceny za opravy bytu po předchozích majitelích se pohybují od 30 – 250 tis. Proto byly zavedeny kontroly v bytech minimálně 2 x ročně, abychom zabránili ničení městského majetku. Je zde i promítnuta špatná platební morálka některých nájemníků. S těmi se neustále pracuje. V nenapravitelných případech jsou podány žaloby na splacení dluhu a vyklizení bytu.

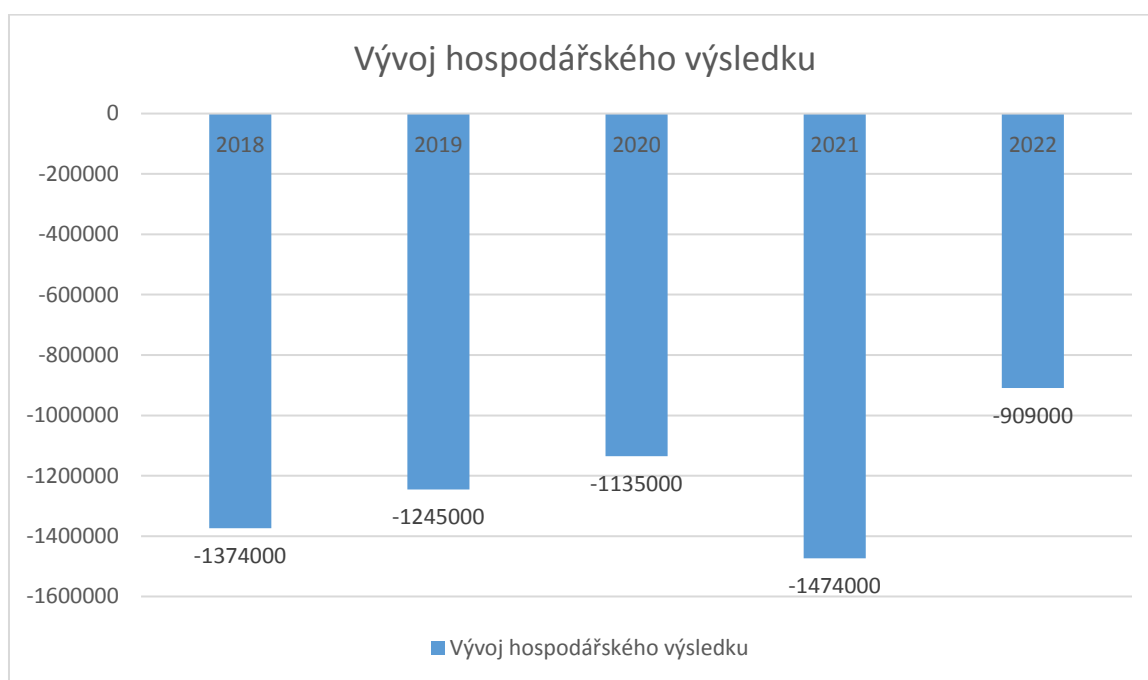
Také proběhla velmi zdařilá rekonstrukce bytového domu Lutopecká 1422/1a, kde vyvstal částečný propad tržeb z nájmu a vyvstaly náklady na vystěhování a opětovnému nastěhování části nájemníků.

Rok 2022 byl jak pro bytové, tak i pro tepelné hospodářství finančně náročný z důvodu skokového nárůstu cen energií. Navíc tepelné hospodářství vykázalo významné náklady související s opravou kotlen.

Na druhou stranu je zřejmé, že výsledky těchto dvou blízkých středisek jsou si co do sumy meziročně srovnatelné.

Provoz správy hřbitovů - středisko 060

Stará se o dobré fungování veřejných pohřebišť spadajících do správy městského úřadu v Kroměříži. Spravuje vedení plánů pohřebních míst. Zabezpečuje běžnou činnost základních hřbitovních služeb.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

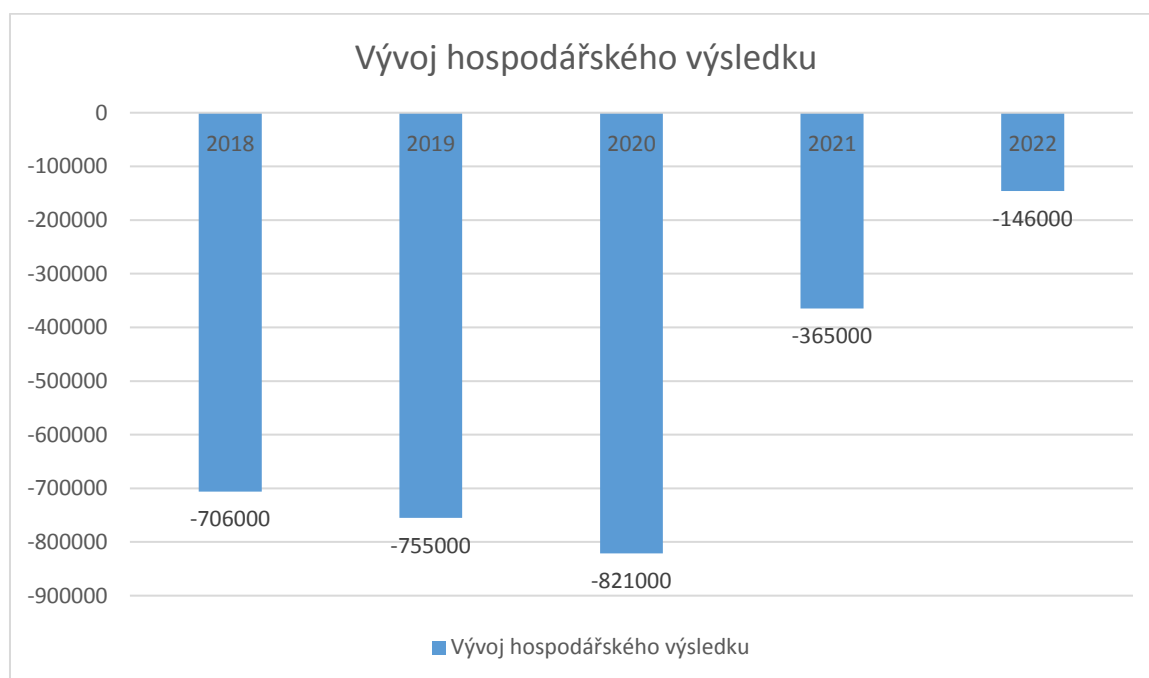
Hospodaření hřbitova (jeho výnosová stránka) je zejména ovlivněné výběrem poplatků za hrobová místa. Jelikož hřbitov tyto výběry časově nerozlišuje, tak v některých letech dochází k propadu hospodaření, jak si je možné všimnout v roce 2018 a 2021.

Hrozbou do budoucna nastala situace, kdy jsou ničeny náhrobky postupnou narůstající mohutností stromů vysázených v jejich blízkosti a nakloněná obvodová zeď na hřbitově v Drahlově.

Provoz opravy vozidel - středisko 070

Zajišťuje úsporný chod vnitřních dílenských služeb pro potřeby společnosti. Hlavní činností je údržba a případná oprava vozidel a strojů společnosti. Také provádí zámečnické práce.

Konkrétně je hlavní činností pro potřeby společnosti, výměna provozních kapalin strojů a vozidel společnosti, diagnostika a oprava vozidel a strojů vč. pneuservisu, není-li nutný zásah specialisty. Příprava vozového parku na technické kontroly. Pro potřeby města provádí činnost montáže a opravy městského mobiliáře a hřišť pro děti.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Rozšířením portfolia služeb v roce 2021 o pneuservis a diagnostiku motorů došlo k meziročnímu snížení ztráty. Nutno však poznamenat, že cílem vedení společnosti bylo toto středisko v roce 2021 dostat do kladného hospodářského výsledku. Tento cíl však nebyl splněn.

Negativní trend pokračoval i v roce 2022, proto se vedení KTS rozhodlo o personální změně vedoucího pracovníka, který nastoupil k 4/2023.

Provoz parkovacích automatů - středisko 090

Zajišťuje pravidelný monitoring parkovacích automatů na denní bázi. Spravuje ekonomické činnosti spojené s vedením parkovacích automatů ve městě. Stará se o řádný vzhled a bezporuchový provoz. Předkládá návrhy v případě nutnosti obměny těchto automatů.



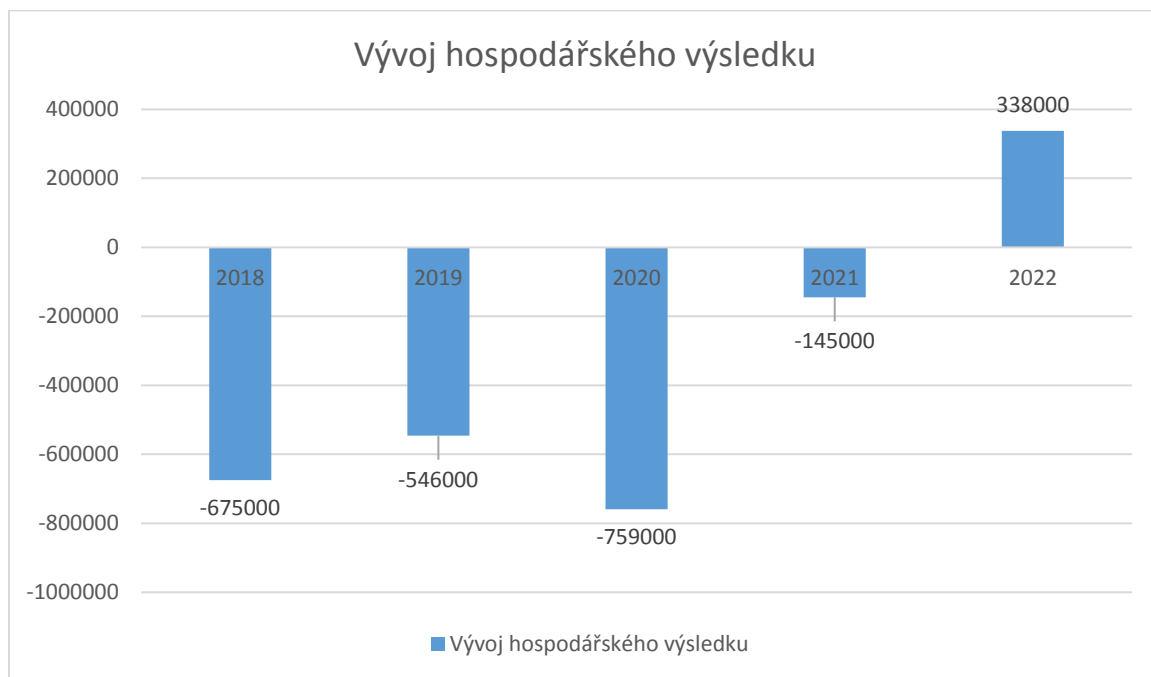
Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Rok 2022 se dostal na nové maximum co do výše tržeb za posledních 5 let. KTS pravidelně kontrolovala úhrady za parkování a v případě většího množství neplatičů předávala informace městské policii. To se projevilo i na kladném hospodářském výsledku, který je však také ovlivněný i určitou úsporností v nákladech, jelikož vedení KTS chce nechat v roce 2023 obnovit většinu parkovacích automatů a tím musí mít společnost dobré Cash Flow.

Růst tržeb zabezpečuje i prodej krátkodobých parkovacích karet, jelikož předprodej je rozšířen do kroměřížské informační kanceláře na ulici Prusinovského.

Provoz střediska úklid - středisko 095

Zabezpečuje účelný provoz úklidu jak v městských bytech, tak i pro soukromé osoby a SVJ.



Tabulka – vývoj hospodářského výsledku [Zdroj: IS Helios]

Z důvodu získání nových zakázek, redukcí pracovníků, aktualizace ceníků střediska úklidu a velmi kvalitních referencí a ohlasů od spokojených zákazníků se hospodářský výsledek v roce 2022 přehoupl do černých čísel.

Rozbor společnosti jako celku v tis. Kč

1. Hlavní údaje z účetní závěrky

a) rozvaha

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| AKTIVA | 216 849 tis. Kč |
| - dlouhodobý majetek | 149 826 tis. Kč |
| z toho: dlouhodobý nehmotný majetek | 307 tis. Kč |
| dlouhodobý hmotný majetek | 149 519 tis. Kč |
| dlouhodobý finanční majetek | 0 tis. Kč |
| - oběžná aktiva | 66 589 tis. Kč |
| z toho: zásoby | 1 698 tis. Kč |
| pohledávky | 27 436 tis. Kč |
| peněžní prostředky | 37 455 tis. Kč |
| - časové rozlišení aktiv | 434 tis. Kč |
| | |
| PASIVA | 216 849 tis. Kč |
| - vlastní kapitál | 152 109 tis. Kč |
| - cizí zdroje | 63 966 tis. Kč |
| - časové rozlišení pasiv | 774 tis. Kč |

b) výkaz zisku a ztráty

| | |
|---|-----------------|
| - výnosy celkem | 134 533 tis. Kč |
| - náklady celkem | 130 948 tis. Kč |
| - provozní výsledek hospodaření | 4 263 tis. Kč |
| - výsledek hospodaření za účetní období | 3 585 tis. Kč |

c) **Personální, mzdová a sociální politika**

| | |
|---|----------------|
| Průměrný počet zaměstnanců | 115 |
| Průměrná měsíční mzda zaměstnanců (bez dohod) | 29 275,00 Kč |
| Průměrná měsíční mzda zaměstnanců (vč. dohod) | 27 961,00 Kč |
| Mzdové náklady vč. dohod o pracovní činnosti | 37 809 tis. Kč |
| Dohody o provedení práce | 778 tis. Kč |
| Náhrada nemocenská, úrazy | 620 tis. Kč |
| Penzijní fondy | 219 tis. Kč |
| Odměny členům orgánů společnosti | 153 tis. Kč |
| Zákonné sociální pojištění | 12 810 tis. Kč |
| Sociální náklady-stravné | 902 tis. Kč |

PLNĚNÍ CÍLŮ SPOLEČNOSTI PRO ROK 2022 A HLAVNÍ CÍLE PRO ROK 2023

1. Plnění hlavních cílů v roce 2022

- a) Pokračovala rekonstrukce kanceláří v prvním a druhém patře, dámských a pánských toalet v prvním patře.
- b) Nákup hybridního autobusu Volvo – částečně financováno cizími zdroji
- c) Zrealizoval se nákup významného majetku v pořizovacích cenách bez DPH:

| Hmotný majetek | Pořizovací cena |
|--|-----------------|
| Hliníkové lešení FISTAR I | 10 086,00 |
| Nivelační kolejnice 20m | 10 240,00 |
| Plechová skříň - parkovací automat | 10 713,00 |
| Plechová skříň - parkovací automat | 10 713,00 |
| Plechová skříň - parkovací automat | 10 713,00 |
| Plošina pracovní Al 395*130*60 | 10 908,00 |
| Přísavná deska 200*500mm | 11 103,00 |
| Motorová pila STIHL MS 291 | 12 105,00 |
| Vozík přívěsný HANDY 750kg | 12 562,00 |
| Utahovák 12-502 | 12 950,00 |
| Motorová sekačka Husqvarna LC356VP | 13 222,00 |
| QNAP vč. 4TB Seagate | 13 485,00 |
| SET 18V nářadí Bruska + Vrtačka + Kladio SBD DEW | 13 999,00 |
| Utahovák rázový Aku Milwaukee | 15 208,00 |
| Boční přísavná deska na chodníkové obrubníky 8 a 10 cm | 19 200,00 |
| Zalomená přísavná deska na silniční obrubníky 900mm | 21 888,00 |
| Zalomená přísavná deska na zaoblené nájezdové obrubníky | 21 888,00 |
| Rychloupínací deska speciální | 23 436,00 |
| Rozbrušovací pila STIHL TS 420 | 25 612,00 |
| Elektrocentrála EC 4000G | 30 570,00 |
| Autozvedák pojízdný WWH 40003 PH | 35 990,00 |
| Záložní zdroj UPS APC Smart | 36 078,00 |
| Ruční stahovač Optimas | 49 900,00 |
| Vibrační deska WPU 1550AW | 60 632,00 |
| Klimaservicege.ECK 3900 Prem | 67 700,00 |
| Podlahový mycí stroj s odsáváním Karcher BR 35/12 | 81 990,00 |
| Klimatizační zařízení - Kaplanova 2959 ekonom, právník, kanc.070 | 98 582,00 |
| Optimas Material Verteil Schaufel Finliner | 266 352,00 |
| Podlahový mycí stroj Karcher B150 R | 465 900,00 |
| Vacu-Lift H stroj na obrubníky | 501 762,00 |
| Smykem řízený nakladač CASE SV280B | 1 425 500,00 |

| | |
|---|--------------|
| Užitkové vozidlo Multicar M31 4x4 krátká | 1 974 000,00 |
| Mercedes Benz 315 CDi s pracovní plošinou | 1 990 000,00 |
| MAN TGL 12.220 | 2 278 000,00 |
| Autobus Volvo hybrid 7900LH | 6 485 000,00 |
| Nehmotný majetek | |
| Programové vybavení pro evidenci psů v útulku | 47 300,00 |

- d) Vybavili jsme novými zařízeními autoservis / pneuservis.
- e) Pokračování zabezpečení podnikové informační sítě se zavedením bezpečnostních politik.
- f) Pokračovala rekonstrukce na psím útulku což spočívalo v dokončení vnitřního mřížování a vysprávkou betonových podlah v kotech s nenasákovým nátěrem.
- g) Byly plněny smlouvy o dílo pro Město Kroměříž dle schválených harmonogramů a další práce dle aktuálních požadavků.
- h) Bylo plněno provádění prací a služeb dle uzavřených smluv o dílo pro obchodní společnosti a fyzické osoby dle kapacitních možností.
- i) Provedla se obnova veřejného osvětlení na ulici:
- VO – Miňůvky
 - VO – Odbojářů
 - VO – Vejvanovského
 - VO – Na Hrázi
 - VO - Kotojedská
 - Zásuvkové okruhy Hanácké náměstí
- j) Zapojili jsme se do dotačního programu na obnovu VO s názvem VO – EFEKTA III. Dotace je určena na rekonstrukce a inovace soustav veřejného osvětlení měst a obcí za účelem dosažení úspory elektrické energie. Dotace se vztahuje na rekonstrukci soustavy veřejného osvětlení včetně doplnění světelných bodů pro zajištění požadavků norem na osvětlení. V první fázi bychom chtěli obnovit 300 světelných bodů. Výše dotace činí 30 Kč na jednu ušetřenou KWh.

2. Hlavní cíle pro rok 2023

- a) Dokončit v rekonstrukci psího útulku. Vybudovat nové betonové oplocení (zamezí profukování studených větrů oproti stávajícímu z pletiva).
- b) Zahájit nouzový provoz útulku pro kočky.
- c) Pokračování v rekonstrukci interiérů hlavní budovy Kts na Kaplanové ulici. Oprava schodiště, kanceláří, šaten včetně jejich dovybavení, výměna vstupních dveří.
- d) Dokončit studii na snížení energetické náročnosti budov s využitím dotačních programů. Jde o budovy autodílny, elektro-dílny, stolárny, zámečnické dílny, myčky a dílny MHD.

- e) Dokončit demoliční plán likusáku a zahájit projektování opravy garáží pro nákladní vozidla.
- f) Dokončit pozemkové uspořádání mezi Kts a společností Biopas.
- g) Dokončit výměnu parkovacích automatů, která spočívá v úpravě stávajících 19 ks pro možnost platit kartami a zapisovat SPZ vozidel. Podle finančních možností rozložit nákup nových parkovacích automatů na období 2022 – 23.
- h) Pokračovat v modernizaci strojového a vozového parku:

- nákup 3 dodávkových elektrických automobilů kategorie N1 (výměna za fosilní paliva) včetně nabíječek s využitím dotací
 - nákup multikáry
 - vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám (1 rok až rok a půl) rozjednat nákup zametacího vozu se zimní nástavbou na posyp vozovek (nahradí současné vozidlo – pořízeno v roce 2011)
 - vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám (1 rok až rok a půl) rozjednat nákup nákladního vozidla s rychlovýměnnými nástavbami – hákový nosič kontejnerů, nástavba na splachování vozovek (splachovací vůz) a zimní nástavba na posyp vozovek (nahradí vozidlo pořízené v roce 2007)
 - pořízení dvou hybridních autobusů na roky 2023 / 2024
 - pořízení dalšího úklidového stroje Karcher pro úklid společných prostor v bytových a nebytových domech
 - nákup nákladního vozidla, užitková hmotnost 12 t
 - nákup dodávkového vozidla
 - nákup profesionální sekačky
 - nákup vozíku s nosností do 3,5 t
 - nákup vybavení kanceláří novým nábytkem
 - pokračování v dotačním programu EFEKTA III (druhá etapa) – výměna cca 650 světelných bodů za úsporné LED osvětlení
 - zahájení jednání se společností ČEZ na výměnu zbylých sodíkových svítidel za LED osvětlení 2023 / 2024
 - vybudování chodníků ve 4. urnovém háji – Kroměřížský hřbitov
 - stanovit plán oprav památek
 - vyčlenění fondu oprav pro majetek města Kroměříže, který má Kts ve výpůjčce
 - průběžně aktualizovat ceník služeb dle změny portfolia poskytovaných služeb
- i) Provádět opravy chodníků v Kroměříži na základě uzavřených smluv s Městem Kroměříží.
 - j) Udržovat a zvyšovat aktiva společnosti nákupem vhodné techniky a aktivací dlouhodobého majetku.
 - k) Plnit další dlouhodobé smlouvy o dílo s Městem Kroměříží.
 - l) Aktivně vyhledávat a plnit zakázky pro jiné obchodní společnosti a fyzické osoby.
 - m) Prohlubovat odbornou a profesní zdatnost vedoucích a výkonných pracovníků.
 - n) Dosáhnout kladného hospodářského výsledku.

VÝROK AUDITORA

Je uvedený v samostatné příloze této výroční zprávy.

V Kroměříži dne 3. 6. 2023

Mgr. Bc. Karel Holík, BA, MBA
jednatel